

Постоянна комисия по „Териториално развитие, инфраструктура и благоустройство, селско и горско стопанство, транспорт, екология” при ОбС – гр. Ябланица

ПРОТОКОЛ № 9

Днес 19.09.2024г. от 14.00 часа се проведе редовно заседание на ПК по „Териториално развитие, инфраструктура и благоустройство, селско и горско стопанство, транспорт, екология”.

Присъстваха 5 общински съветници.

Присъстват: г-н Румен Гаврилов-председател ОбС, г-жа Цонка Василева-зам.-кмет, г-жа Иванка Христова-гл.счетоводител, г-жа Людмила Стоянова-началник отдел УТР, г-жа Величка Минчева-ст.експ. БТРЗ, г-жа Николинка Чобанова-кмет с. Малък извор, г-н Калин Кънчев-кмет с. Брестница.

Заседанието откри и ръководи г-н Любен Василев-председател ПК.

г-н Василев-председател ПК – представи проекта за дневен ред и уточни, че преди да даде думата за мнения и предложения по така представения проект, самият той има едно предложение, а именно – т. 1.3. Даване на съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ /подробен устройствен план-план за регулация и застрояване/ за улица с О.Т. 239-240-241-243-242а-242, кв. 69, гр. Ябланица, община Ябланица, област Ловеч, да отпадне от проекта за дневен ред. Мотивите му за това са, че след като се е запознал с текста на самото предложение от кмета на общината и проекта за решение, който се предлага, е установил, че реално не става ясно защо и по каква причина трябва да се обособи отделен парцел от площадното пространство на пл. „Оборище“ /площада при БКС/, като по този начин се намалява площта на самия площад. В предложението се цитира съществуването на улица, която там няма. Доколкото му е известно това е площад. И като цяло няма посочени мотиви какъв обществен интерес се очаква да бъде постигнат и ползата за обществеността от обособяването на този нов парцел, и то в близост до дерето на р. Ябланска?! Подчерта, че е безумие от площад да се прави на улица!

Обявена процедура „Гласуване“ за приемане предложението на г-н Любен Василев-председател ПК т. 1.3. да отпадне от проекта за дневен ред.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 4 общински съветници;

„Против” – няма;

„Въздържали се” – 1 общ.съветник.

Т.1.3. от проекта за дневен ред отпада.

Процедура «Гласуване» за приемане на така формирания проект за дневен ред, след отпадането на т. 1.3.

Постоянната комисия прие да работи по следния

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложения от Кмета на Общината:

1.1. Откриване на производство по принудително отчуждаване на имот-частна земеделска земя, находящ се в мест. «Голяма гора», землището на гр. Ябланица за разширение на «Гробищен парк» в гр. Ябланица.

1.2. Учредяване на еднократно право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура през имоти – общинска собственост, находящ се в гр. Ябланица.

2. Питания, мнения, разни.

ГЛАСУВАЛИ:

- „За” – 5 общински съветници;
- „Против” – няма;
- „Въздържали се” – няма.

По точка 1. Предложения от Кмета на Общината:

По точка 1.1. Откриване на производство по принудително отчуждаване на имот-частна земеделска земя, находящ се в мест. «Голяма гора», землището на гр. Ябланица за разширение на «Гробищен парк» в гр. Ябланица.

Отношение взеха: г-н Любен Василев-председател ПК, г-н Румен Гаврилов-председател ОбС, г-н Иван Георгиев-общ.съветник.

Г-н Румен Гаврилов-председател ОбС – отбеляза, че при всичките му уважения към съгласувалият предложението на кмета на общината юрист, г-н Артур Асланян, предлага лека корекция в проекта за решение и включване на задължителните мотиви при приемането на едно такова решение от страна на компетентния орган – Общински съвет:

1. Открива процедура за отчуждаване на поземлен имот с идент. 87014.37.88 с площ от 3200 кв.м., представляващ земеделска земя, V категория, с начин на трайно ползване „нива“, находящ се в мест. „Голяма гора“, гр. Ябланица, собственост на наследници на Цано Няголов Лалев, и при граници на имота: ПИ № 037094, ПИ 87014.37.92, ПИ 87014.37.94, ПИ 87014.37.89, ПИ 87014.37.345, ПИ 87014.37.087.

2. Придобитият имот ще бъде със статут на публична общинска собственост за прилагане към разширяване на Гробищен парк – местност „Голяма гора“, гр. Ябланица, община Ябланица, определен с Решение № 515/27.06.2023г. на Общински съвет Ябланица за „общински обект от първостепенно значение“ и е включен в Раздел IV на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ябланица.

3. Определя начин на обезщетение на собственика – парично. Упълномощава Кмета на Община Ябланица съгласно чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ да възложи изготвяне на експертна пазарна оценка от лицензиран оценител на имоти, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

Мотиви: От страна на Кмета на Община Ябланица е депозирано предложение, за наличие на условията по чл. 205, т. 3 от ЗУТ, с което Община Ябланица образува отчуждително производство по реда на Закона за общинската собственост, предвид наличието на влязъл в сила ПУП-ПРЗ за разширяване на гробищен парк, находящ се в мест. „Голяма гора“, гр. Ябланица, одобрен с Решение № 36/25.01.2024г. на Общински съвет Ябланица, обв. в ДВ бр. 17/27.02.2024г. Съгласно предвижданията на плана за разширение на гробищния парк поземлен имот с идент. 87014.37.88 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ябланица се отчуждава към поземлен имот с нов идентиф. 87014.37.486 (гробищен парк). За целта на основание чл. 21, ал. 1 от Закона за общинската собственост се налага принудително отчуждаване на имота – частна собственост на физическо лице за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план (ПУП) и поради факта, че частният имот се намира в средата на предвиденото разширение на гробищния парк.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеното предложение за решение от кмета на общината коригирано и допълнено с предложението, направено от страна на г-н Румен Гаврилов-председател ОбС.

По т. 1.1. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 41

гр. Ябланица, 19.09.2024г.

Относно: Откриване на производство по принудително отчуждаване на имот-частна земеделска земя, находящ се в мест. «Голяма гора», землището на гр. Ябланица за разширение на «Гробищен парк» в гр. Ябланица.

На основание чл. 21 , ал.1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал.1 и ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 205, т. 3 от Закона за устройство на територията.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ
РЕШИ:

1. Открива процедура за отчуждаване на поземлен имот с идент. 87014.37.88 с площ от 3200 кв.м., представляващ земеделска земя, V категория, с начин на трайно ползване „нива“, находящ с в мест. „Голяма гора“, гр. Ябланица, собственост на наследници на Цано Няголов Лалев, и при граници на имота: ПИ № 037094, ПИ 87014.37.92, ПИ 87014.37.94, ПИ 87014.37.89, ПИ 87014.37.345, ПИ 87014.37.087.

2. Придобитият имот ще бъде със статут на публична общинска собственост за прилагане към разширяване на Гробищен парк – местност „Голяма гора“, гр. Ябланица, община Ябланица, определен с Решение № 515/27.06.2023г. на Общински съвет Ябланица за „общински обект от първостепенно значение“ и е включен в Раздел IV на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ябланица.

3. Определя начин на обезщетение на собственика – парично. Упълномощава Кмета на Община Ябланица съгласно чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ да възложи изготвяне на експертна пазарна оценка от лицензиран оценител на имоти, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

Мотиви: От страна на Кмета на Община Ябланица е депозирано предложение, за наличие на условията по чл. 205, т. 3 от ЗУТ, с което Община Ябланица образува отчуждително производство по реда на Закона за общинската собственост, предвид наличието на влязъл в сила ПУП-ПРЗ за разширяване на гробищен парк, находящ се в мест. „Голяма гора“, гр. Ябланица, одобрен с Решение № 36/25.01.2024г. на Общински съвет Ябланица, обв. в ДВ бр. 17/27.02.2024г. Съгласно предвиденията на плана за разширение на гробищния парк поземлен имот с идент. 87014.37.88 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ябланица се отчуждава към поземлен имот с нов идентиф. 87014.37.486 (гробищен парк). За целта на основание чл. 21, ал. 1 от Закона за общинската собственост се налага принудително отчуждаване на имота – частна собственост на физическо лице за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план (ПУП) и поради факта, че частният имот се намира в средата на предвиденото разширение на гробищния парк.

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Полина Иванова, Симо Иванов, Янислав Костов;**

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

По точка 1.2. Учредяване на еднократно право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура през имоти – общинска собственост, находящ се в гр. Ябланица.

Отношение взеха: г-н Любен Василев-председател ПК, г-н Иван Георгиев-общ.съветник, г-н Румен Гаврилов-председател ОбС, г-н Симо Иванов-общ.съветник.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане предложението за решение представено от кмета на общината.

По т. 1.2. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 42

гр. Ябланица, 19.09.2024г.

Относно: Учредяване на еднократно право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура през имоти – общинска собственост, находящ се в гр. Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 193, ал. 4, ал. 5 и ал. 8, чл. 210, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде учредено възмездно право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура, а именно „Водопроводно отклонение към УПИ XIV 486, кв. 35 по плана на кв. „Шумнене“, гр. Ябланица – застроен“, в поземлен имот с идент. 87014.705.486, с обща дължина 10 м., съгласно одобрено трасе през общински имоти с идент. 87014.705.564, 87014.705.2598 и 87014.57.203 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ябланица, общ. Ябланица.

2. Да бъде изготвена експертна пазарна оценка от лицензиран оценител на засегнатата площ общинска собственост, предмет на исканото право на прокарване, за сметка на възложителя Галиян Николаев Христов.

3. Титулярът на учреденото с настоящото решение право на прокарване носи отговорност за спазване разпоредбата на чл. 193, ал. 5 от Закона за устройство на територията, а именно – да не се влошават условията за застрояване на поземления имот, да не се възпрепятства установения начин на трайно ползване на имота и да не се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради в него.

4. Възлага на Кмета на Община Ябланица да издаде заповед по реда на чл. 193 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Полина Иванова, Симо Иванов, Янислав Костов;**

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

По точка 2. Питания, мнения, разни.

Няма депозирани писмени питання, устни също не бяха отправени, прие което г-н Любен Василев-председател ПК, поради изчерпване на дневния ред, закри заседанието на ПК по „Териториално развитие, инфраструктура и благоустрояване, селско и горско стопанство, транспорт, екология“.

Любен Василев: /п/

Председател Постоянна комисия

*„Териториално развитие, инфраструктура
и благоустрояване, селско и горско стопанство,
транспорт, екология“*